

## 新天地 Otonari 「the SPACE」 出店要項

試せる、使える、挑戦できる SPACE

### ■新天地 Otonari とは

上野市駅前すぐの新天地アーケード街。長い間シャッター通りだったこの場所に魅力的で個性豊かな10軒のお店をオープンさせるプロジェクトです。現在、器と雑貨の店、イタリアンバー、カフェ、手作りアクセサリーショップ、ネイルサロン、プライベートヘアサロン、洋服店の7店舗が営業中。そして、レンタルスペース「theSPACE」がこの新天地 Otonari に軒を連ねます。伊賀の城下町を歩くのが楽しくなる！古くて新しいスポットとして注目を浴びる「新天地 Otonari」で新たなチャレンジをしてみませんか？

### ■レンタルスペース「the SPACE」とは

城下町で商売をしてみたい、新規出店に興味がある、期間限定で作品展やワークショップを開催したいなど、さまざまな挑戦を「試して」いただけるスペースです。すでに商売をされている方、販売拠点をもたない生産者さん、実店舗をもたない作家さんなどが気軽に利用できるスペースを提供します。企業はもちろん、個人やグループでもレンタルは可能です。伊賀市駅前で立地条件も良く、老若男女問わず幅広い客層が見込める上に、伊賀風土 FOOD マーケットや新天地 Otonari と連携しての広報支援も致します。

アクセス／伊賀市上野丸之内 23 新天地 OtonariA (伊賀鉄道「上野市駅」から南へ徒歩1分)

### ■利用対象者

- ・企業もしくは、18歳以上の個人またはグループ
- ・注・伊賀風土 FOOD マーケット事務局で審査いたします。

### ■店舗設備

広さ／18㎡

付帯設備／電気、エアコン、ディスプレイ什器 (ウッドボックス 10個)

トイレ／新天地 Otonari 共同トイレをご利用ください。

注・水道設備はございません。

### ■出店条件と注意事項

①出店料／1週間 18,000円 (税別)

平日 3,000円 (税別)、土・日 4,000円 (税別)、第2日曜 (伊賀風土 FOOD マーケット開催日) は 6,000円 (税別)

※1日からレンタル可能。ただし1週間通して利用の場合、特別割引価格 18,000円適用。

第2日曜を含む1週間レンタルの場合は特別割引価格 21,000円。

(いずれも電気代など光熱費含む)

②営業時間／9時～21時（準備撤去時間含む）。22時までには完全撤収。

③お申し込みは6カ月前から可能です。

ご予約HPをご覧ください URL：<http://www.dacolabo.org/>

④出店確定通知をメールにてお送りいたします。確定通知受信1週間以内に出店料をお振り込みもしくはクレジットカードでお支払いください(振り込み手数料は出店者様負担)

⑤ご利用日前60日以内のキャンセルについては出店料の50%、ご利用日30日前のキャンセルは出店料の100%を取消料としていただきます（30日前まで日程の変更は可能です）

⑥契約成立後、利用期間中であっても利用条件に違反する行動や近隣への迷惑行為があった場合、契約取消となり、取り消された日数の出店料の返還はないものとします。

⑦店舗利用権を転貸、譲渡はできません。

⑧鍵はキーボックスで管理します。初回使用時に管理人がご説明いたします。

⑨その他注意事項／

店舗内は禁煙です。

持ち込みされた作品、商品、備品、貴重品の破損、盗難についてはすべて自己責任となります。

店舗内の什器、設備、備品などを破損した場合、修繕費をお支払いいただきます。

撤収の際は店内レイアウトは元にもどし、ごみは持ち帰りください。

### 【お問い合わせ・お申込み】

ダーラボラトリ LLP

〒518-0873 伊賀市上野丸之内 23

メール [info@dacolabo.org](mailto:info@dacolabo.org)

URL：<http://www.dacolabo.org/>